



Härnösands kommun

Samhällsförvaltningen

871 80 Härnösand

Yttrande över Samråd kring detaljplan för Torsvik1 och Torsvik6 (dnr SAM15-1105-214)

Vi har tidigare yttrat oss positivt om att förtäta stadens centrala delar. Torsviksområdet har ett bra, centralt läge nära resecentrumet och närhet till både i centrum och handelsområdet. Det finns dock flera problem som man bör undersöka noggrannare för att hitta en bättre lösningar än de som redovisas i planförslaget:

- Strandskyddet – delar av området omfattas av strandskydd och för att dispens ska kunna lämnas krävs att förhållandena utreds noggrant.
- Buller – enligt förslaget får bostäderna en dålig ljudmiljö och man bör undersöka om bebyggelsen kan anpassas för att minska bullerproblemen.
- Björkallén – den biologiska mångfalden gynnas om allén bevaras.
- Parkering – den redan otillfredsställande parkeringssituationen i anslutning till Hamnkrogen risker att försämrats.

Strandskyddet

På plankartan finns inte strandskyddslinjen markerad. Det är ett formellt krav att plankartan visar vilket område som berörs av strandskyddet.

Strandskyddet upphävs enligt planförslaget och det särskilda skäl som anges för upphävandet är punkt 5 i 7 kap 18c § miljöbalken dvs. att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Lagstiftningen ställer höga krav för att upphäva strandskyddet. Någon sådan utredning som visar på att intresset inte kan tillgodoses utanför området verkar inte ha gjorts.

Det finns aktuella rättsfall där punkt 5 i 7 kap 18c § miljöbalken tillämpats när det gäller bostäder. En dom i Mark- och miljööverdomstolen gäller ett område vid Bällstasjön i Solna kommun som läggs ut som bostadskvarter och lokalgata och ligger inom strandskyddat område. I handlingarna som legat till grund för planen har som särskilda skäl angetts att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Mark- och miljööverdomstolen har i en dom (P 6876-15) gjort bedömningen att byggandet av nya bostäder inte generellt kan anses utgöra ett angeläget allmänt intresse enligt bestämmelsen 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken. För att särskilda skäl ska anses

föreligga krävs att intresset av att bygga bostäder inte kan tillgodoses utanför området. Om åtgärden kan lokaliseras utanför området ska den lokaliseringen väljas i stället (prop. 2008/09:119 s. 106). I det aktuella rättsfallet ansåg domstolen att den utredning som kommunen presenterat inte ger stöd för att det saknas möjligheter att uppföra bostäderna utanför strandskyddat område.

I planbeskrivningen för Torsvik 1 och 6 finns endast en kortfattad redogörelse för hur man behandlat dispensen för att upphäva strandskyddet. Med hänsyn till de krav som Mark- och miljööverdomstolen ställt i ovan redovisade dom bör en grundligare utredning göras för att bestämmelsen i 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken ska kunna tillämpas.

Buller

Den bullerutredning som gjorts visar att de ekvivalenta bullernivåerna mot Nybrogatan blir 68 dBA vid fasad. Det är en ljudnivå och överstiger de riktvärden för bostäder som anges i Svensk Författningssamling 2017:359 – Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Genom att anpassa lägeenheter räknar man ändå med att klara bullerriktlinjerna. Av trafikens externa effekter är buller den som ger upphov till flest enskilda klagomål. Det är också klarlagt att höga bullernivåer medför negativa hälsoeffekter. Att använda byggnader som bullerskärmar har blivit allt vanligare under senare år men då ofta för andra ändamål än bostäder. För att skapa en bättre ljudmiljö för de som bosätter sig i området bör man överväga om markanvändningen kan anpassas till en, ur bullersynpunkt, bättre lösning. Nämnas bör också att Trafikverket, som har stor erfarenhet av hur bullerutsatta människor upplever sin situation, har striktare riktvärden än de i Svensk Författningssamling 2017:359.

Björkallén

I planbeskrivningen bedöms björkarna vara i dåligt skick och flera sägs dessutom utgöra en säkerhetsrisk. Träden bedöms inte heller vara i sådant skick att de ger intryck av att vara stadsträd och allén anses inte ha något större kulturhistoriskt värde. Vi delar inte den bedömningen. Naturligtvis måste träd som utgör en säkerhetsrisk tas bort men de bör ersättas av nya. Björkarnas ålder innebär att de har ett biologiskt värde som inte låter sig så lätt ersättas av nyplanteringar.

Parkering

Den redan idag besvärliga parkeringssituationen i anslutning till hamnbodarna riskerar att förvärras eftersom parkeringen på östra sidan av Beckhusgatan försvinner. Det oordnade parkerandet på gräsmattor och gångvägar kan komma att öka och distributionstrafiken till Hamnkrogen har inte fått någon tillfredsställande lösning.

Härnösand den 4 februari 2018
För Härnösands Naturskyddsförening
Örjan Asplund (ansvarig yttrande och remisser)
Skeppar Karls gränd 12A
871 32 Härnösand
Tel: 076-784 35 32
e-post: nfharnosand@gmail.com