

Mark- och miljödomstolen i Östersund

Överklagan av Kommunfullmäktiges beslut den 28 november att anta detaljplanen för del av Ön 2:52 m.fl. hotell vid Kanaludden, Härnösands kommun

Naturskyddsföreningen i Härnösand överklagar härmed Kommunfullmäktiges beslut den 28 november att anta detaljplanen för del av Ön 2:52 m.fl. hotell vid Kanaludden. Beslutet åsidosätter kravet i PBL på att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt att mark endast får tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Föreningen anser miljökonsekvensbeskrivningen är bristfälliga (se vårt yttrande 2016-09-21) och att utredningen som kommunen presenterat av alternativa platser är alltför begränsad. Den ger inte stöd för att det skulle vara omöjligt att hitta en lämpligare plats för ett hotell och som inte kraftigt påverkar riksintresset för kulturmiljö.

Vi vill hänvisa till ett beslut i Högsta Domstolen den 4 oktober 2016 där domstolen inte beviljar prövningstillstånd för detaljplan Liljeholmen 1:1, Trekantens skola. Mark- och miljööverdomstolens dom (P 8109-15) upphäver därmed Stockholm stads beslut att anta detaljplanen. I det aktuella fallet finns ett starkt allmänintresse att bygga skolan. Skolsituationen i stadsdelen Liljeholmen-Hägersten är mycket besvärlig med skollokaler i kontorshus, baracker och andra tillfälliga byggnader. Dessutom pågår ett omfattande bostadsbyggande i området som ytterligare försvårar situationen. Trots detta anser domstolen att bevarandeintresset är så stort att kommunen måste göra större ansträngningar för att hitta ett alternativt läge för skolan. I fallet med ett hotell vid Kanaludden i Härnösand är bevarandeintresse större och allmänintresset mindre. Riksintresset för kulturmiljö påverkas kraftigt och det är av kommersiella skäl som exploatören vill bygga ett hotell vid Kanaludden. Allmänintresset består i att kommunen har förhoppningar om att besöksnäringen ska utvecklas. Med hänsyn till detta anser vi att Kommunfullmäktiges beslut om hotell vid Kanaludden bör upphävas.

För Härnösands Naturskyddsförening

Örjan Asplund
Vice ordförande
Personnummer 19440415-8737
Skeppar Karls gränd 12A
871 32 Härnösand
Tel 0611-27223

Bilaga: Härnösands Naturskyddsförenings yttrande över detaljplan för del av Ön 2:52 m.fl. hotell vid Kanaludden (dnr: sam 12 1029 214) 2016-09-21